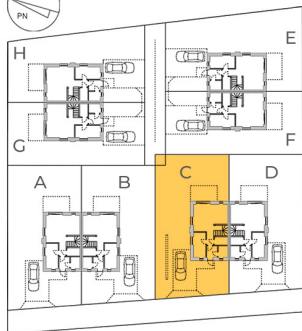




## dom C

powierzchnia użytkowa  
z uwzględnioną powierzchnią  
pod skosami piętra: p.p. 97,87 m<sup>2</sup>

ścianka kolankowa: h 120 cm

powierzchnia użytkowa: p.u. 85,73 m<sup>2</sup>

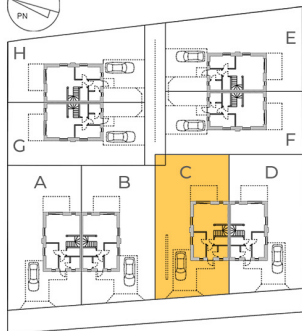
powierzchnia działki: 300 m<sup>2</sup>

dodatkowa powierzchnia  
pomocnicza na poddaszu: 28,00 m<sup>2</sup>

Inwestycja w Lipowej z widokiem  
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl





## dom C

działka:

powierzchnia działki

300 m<sup>2</sup>

Inwestycja w Lipowej z widokiem  
na Skrzyczne oraz Dolinę Żimnika

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl

## rzut działki

wyprowadzone  
na zewnątrz  
zasilanie i gniazda  
oraz woda  
(na przykład  
na przykład  
na jacuzzi)

w elewacji  
ukryta puszka  
z okablowaniem  
do ładowarki  
dla samochodu  
elektrycznego

MP C1  
miejsce  
postojowe  
dla domu C



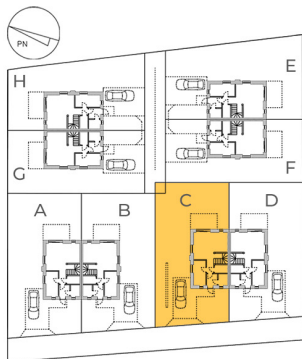
ogrodzenie  
(bez frontu)

strefa tarasu:  
możliwość  
dostosowania  
kształtu  
oraz lokalizacji  
tarasu

podwójna  
ściana  
z dylatacją  
i styrodurem  
oddzielające  
dom C od D

wydajna  
energooszczędna  
pompa ciepła





## dom C

### parter:

#### zestawienie powierzchni pomieszczeń:

|                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1/01 pokój                                                     | 9,05 m <sup>2</sup>        |
| 1/02 wiatrołap (wejście)                                       | 3,72 m <sup>2</sup>        |
| 1/03 kotłownia                                                 | 3,22 m <sup>2</sup>        |
| 1/04 łazienka z prysznicem                                     | 3,17 m <sup>2</sup>        |
| 1/05 schody                                                    | 1,99 m <sup>2</sup>        |
| 1/06 spiżarnia lub schowek                                     | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| 1/07, 1/08, 1/09 strefa dzienna<br>(salon z aneksem kuchennym) | 27,16 m <sup>2</sup>       |
| <b>suma</b>                                                    | <b>49,36 m<sup>2</sup></b> |

Inwestycja w Lipowej z widokiem  
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl

### rzut parteru

wyjście na taras  
okno  
przesuwne  
system HS  
veka motion

przygotowane  
instalacje  
pod kominek  
wolnostojący

możliwość  
rezygnacji  
ze ścianek  
pokoiu (opcja  
powiększenia  
przestrzeni  
dziennej parteru)

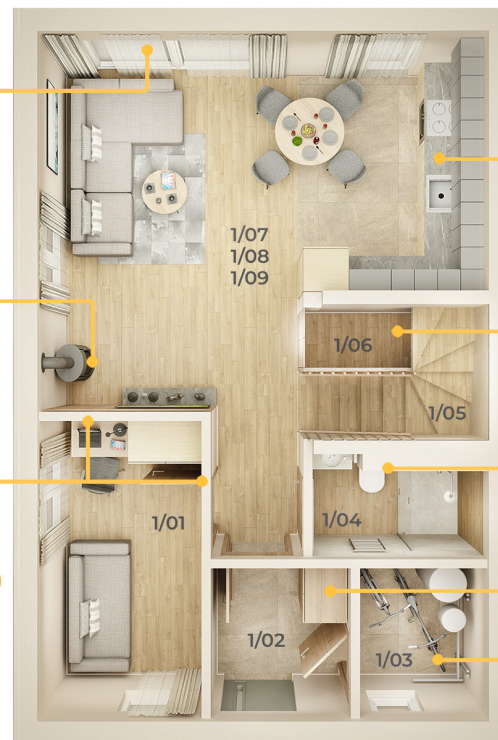
możliwość dowolnej  
aranżacji kuchni  
(także przeniesienia  
w miejsce gabinetu  
pom. 1/01)

praktyczny  
schowek  
lub spiżarnia

stelaż wc  
zabudowany  
(system GK)

miejsce na szafę  
przy wejściu

kotłownia  
schowek  
(także miejsce  
na pralkę)





aranżacja opcja standard



wydzielony  
pokój  
(gabinet lub  
pokój gościnny)

aranżacja opcja 2



otwarta  
dodatkowa  
przestrzeń  
parteru

aranżacja opcja 3



kuchnia  
od strony  
frontowej

aranżacja opcja 4

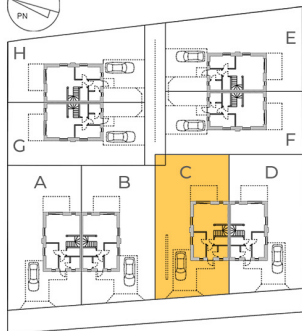


wydzielony  
schowek  
(np. rowerownia)

Inwestycja w Lipowej z widokiem  
na Skrzyczne oraz Dolinę Żimnika

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl





## dom C

piętro:

zestawienie powierzchni pomieszczeń:

|                | p.p.                 | p.u.                |
|----------------|----------------------|---------------------|
| 2/01 korytarz  | 3,89 m <sup>2</sup>  | 3,89 m <sup>2</sup> |
| 2/02 łazienka  | 8,78 m <sup>2</sup>  | 5,99 m <sup>2</sup> |
| 2/03 pokój     | 10,33 m <sup>2</sup> | 7,16 m <sup>2</sup> |
| 2/04 pokój     | 10,82 m <sup>2</sup> | 8,54 m <sup>2</sup> |
| 2/05 sypialnia | 12,42 m <sup>2</sup> | 8,61 m <sup>2</sup> |
| 1/05 schody    | 2,27 m <sup>2</sup>  | 2,27 m <sup>2</sup> |

suma 48,51 m<sup>2</sup> 36,37 m<sup>2</sup>

p.p. - powierzchnia mierzona po podłodze,  
włącznie z powierzchnią pod skosami,  
wysokość ścianki kolankowej: 120 cm

p.u. - powierzchnia użytkowa

Inwestycja w Lipowej z widokiem  
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl

## rzut piętra

komfortowa  
wysoka  
ścianka  
kolankowa  
h 120 cm

wysokie  
pomieszczenia  
h 280 cm

w suficie  
korytarza  
ukryte  
rozkładane  
schodki  
na poddasze

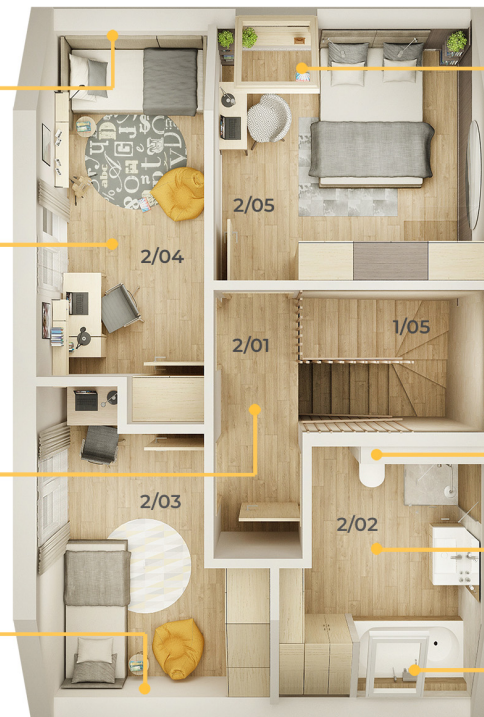
komfortowa  
wysoka  
ścianka  
kolankowa  
h 120 cm

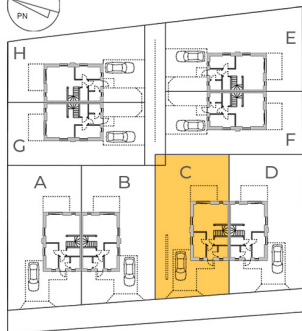
przestronny  
widok przez  
okno  
kolankowe  
velux

stelaż wc  
zabudowany  
(system GK)

przestronna  
łazienka  
miejsce  
na wannę  
prysznic  
i pralkę

łazienka  
okno  
velux





## dom C

### poddasze:

**powierzchnia 28 m<sup>2</sup> (nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej)**

**wysokość w linii kalenicy 200 cm**

**przestrzeń pomocnicza nad piętrem,**

**wejście rozkładanymi schodkami ukrytymi w suficie korytarza na piętrze,**

**praktyczny schowek, możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb,**

**UWAGA:**  
Przedstawione aranżacje domów, układy funkcjonalne oraz meblowanie jest przykładowe i może ulec niewielkiej zmianie na etapie realizacji. Ciągłymi zakres wyposażenia i wykonczenia na domów, określa umowa deweloperska. Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną, także nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

**Inwestycja w Lipowej z widokiem na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika**

biuro sprzedaży  
tel. +48 536 176 636  
sprzedaz@embedevelopment.pl

## rzut poddasze

na poddasze doprowadzone zostały peszle do przeprowadzenia okablowania fotowoltaiki

schodki rozkładane prowadzące na poddasze

okno pościowe jako wyłaz dachowy (wyjście techniczne na dach)

praktyczny schowek, możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

wysokość w linii kalenicy około 200 cm

możliwość lokalizacji centrali rekuperacji

