



dom D

powierzchnia użytkowa
z uwzględnioną powierzchnią
pod skosami piętra: p.p. 97,87 m²

ścianka kolankowa: h 120 cm

powierzchnia użytkowa: p.u. 85,73 m²

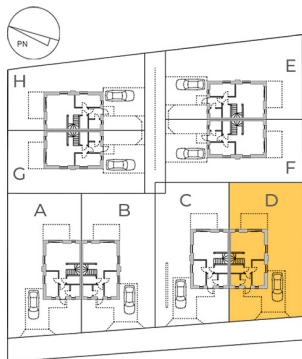
powierzchnia działki: 290 m²

dodatkowa powierzchnia
pomocnicza na poddaszu: 28,00 m²

Inwestycja w Lipowej z widokiem
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl





dom D

działka:

powierzchnia działki 290 m²

Inwestycja w Lipowej z widokiem
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl

rzut działki

ogrodzenie
działki
(bez frontu)

strefa tarasu:
możliwość
dostosowania
kształtu
oraz lokalizacji
tarasu

podwójna
ściana
z dylatacją
i styrodurem
oddzielające
dom D od C

wydajna
energooszczędna
pompa ciepła

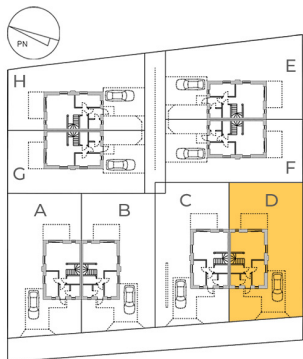


wyprowadzone
na zewnątrz
zasilanie i gniazda
oraz woda
(na przykład
na jacuzzi)

w elewacji
ukryta puszka
z okablowaniem
do ładowarki
dla samochodu
elektrycznego

MP D1
miejsce
postojowe
dla domu D





dom D

parter:

zestawienie powierzchni pomieszczeń:

1/01 pokój	9,05 m ²
1/02 wiatrołap (wejście)	3,72 m ²
1/03 kotłownia	3,22 m ²
1/04 łazienka z prysznicem	3,17 m ²
1/05 schody	1,99 m ²
1/06 spiżarnia lub schowek	1,05 m ²
1/07, 1/08, 1/09 strefa dzienna (salon z aneksem kuchennym)	27,16 m ²
suma	49,36 m²

Inwestycja w Lipowej z widokiem
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl

rzut parteru

możliwość dowolnej
aranżacji kuchni
(także przeniesienia
w miejsce gabinetu
pom. 1/01)

praktyczny
schowek
lub spiżarnia

stelaż wc
zabudowany
(system GK)

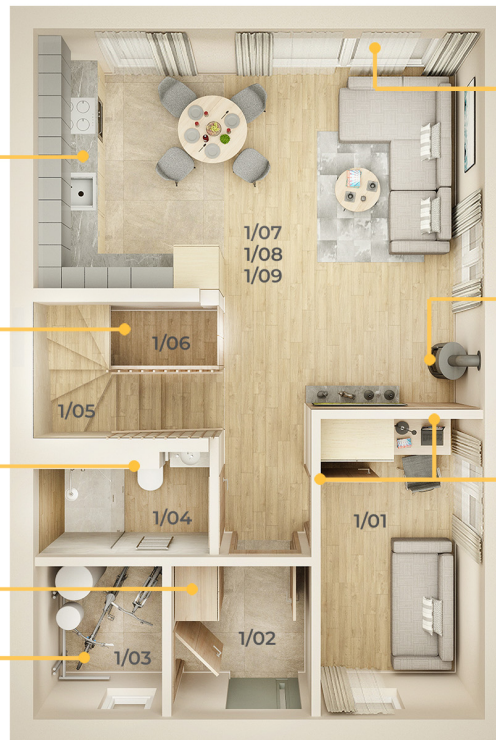
miejsce na szafę
przy wejściu

kotłownia
schowek
(także miejsce
na pralkę)

wyjście na taras
okno
przesuwne
system HS
veka motion

przygotowane
instalacje
pod kominek
wolnostojący

możliwość
rezygnacji
ze ścianek
pokoju (opcja
powiększenia
przestrzeni
diennej parteru)



aranżacja opcja standard



wydzielony
pokój
(gabinet lub
pokój gościnny)

aranżacja opcja 2



otwarta
dodatkowa
przestrzeń
parteru

aranżacja opcja 3



kuchnia
od strony
frontowej

aranżacja opcja 4

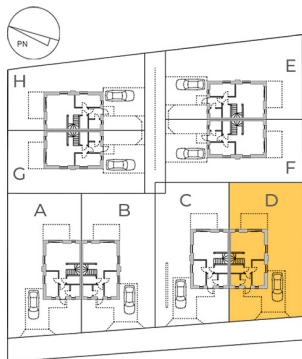


wydzielony
schowek
(np. rowerownia)

Inwestycja w Lipowej z widokiem
na Skrzyczne oraz Dolinę Zimnika

biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl





dom D

piętro:

zestawienie powierzchni pomieszczeń:

	p.p.	p.u.
2/01 korytarz	3,89 m ²	3,89 m ²
2/02 łazienka	8,78 m ²	5,99 m ²
2/03 pokój	10,33 m ²	7,16 m ²
2/04 pokój	10,82 m ²	8,54 m ²
2/05 sypialnia	12,42 m ²	8,61 m ²
1/05 schody	2,27 m ²	2,27 m ²

suma 48,51 m² 36,37 m²

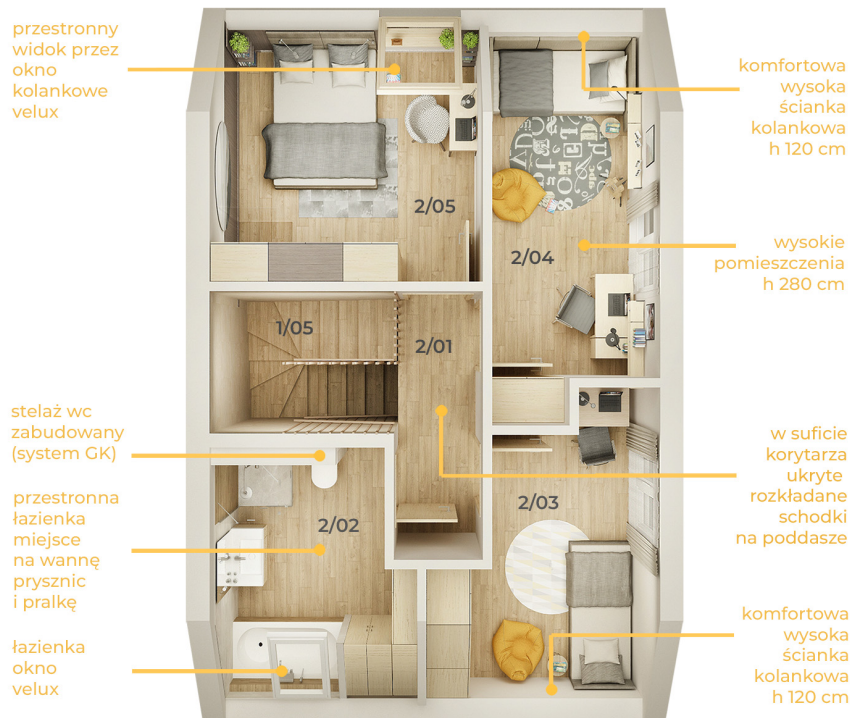
p.p. - powierzchnia mierzona po podłodze,
włącznie z powierzchnią pod skosami,
wysokość ścianki kolankowej: 120 cm

p.u. - powierzchnia użytkowa

Inwestycja w Lipowej z widokiem
na Skrzyczne oraz Dolinę Żimnika

biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl

rzut piętra





dom D

poddasze:

powierzchnia 28 m² (nie wchodzi w skład powierzchni użytkowej)

wysokość w linii kalenicy 200 cm

przestrzeń pomocnicza nad piętrem,

wejście rozkładanymi schodkami ukrytymi w suficie korytarza na piętrze,

praktyczny schowek, możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb,

UWAGA:
Przedstawione aranżacje domów, układy funkcjonalne oraz meblowanie jest przykładowe i może ulec niewielkiej zmianie na etapie realizacji. Ostateczny zakres wyposażenia i wykonczenia domu, określa umowa deweloperska. Niniejszy folder ma charakter poglądowy i jest informacją ogólną, także nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Embe Development sp. z o.o..

Inwestycja w Lipowej z widokiem na Skrzyczne oraz Dolinę Żimnika

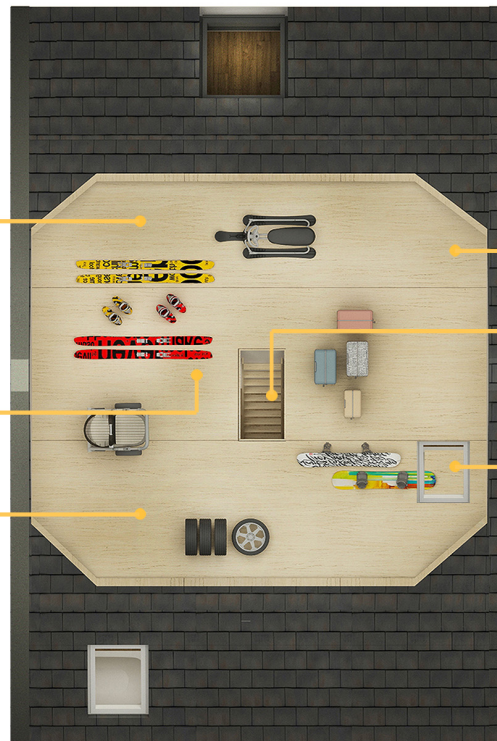
biuro sprzedaży
tel. +48 536 176 636
sprzedaz@embedevelopment.pl

rzut poddasze

praktyczny schowek, możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

wysokość w linii kalenicy około 200 cm

możliwość lokalizacji centrali rekuperacji



na poddasze doprowadzone zostały peszle do przeprowadzenia okablowania fotowoltaiki

schodki rozkładane prowadzące na poddasze

okno połaciowe jako wyłaz dachowy (wyjście techniczne na dach)

